



**ภาคผนวก ข-19**  
**เอกสารตรวจสอบระบบประปา**

## เดือนมกราคม 2568

Page 1 / 1

อาคาร.....VERTIQ.....

ประจำเดือน.....มกราคม 68.....

Pumping Equipment ( Booster Pump )

## แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Weekly Checklist

หมายเลข	ENG - SF - 010
แก้ไขครั้งที่	00
วันที่มีผลบังคับ	1 มกราคม 2564

รายละเอียด					สัปดาห์ที่ 31/1/88	สัปดาห์ที่ 32/1/88	สัปดาห์ที่ 33/1/88	สัปดาห์ที่ 34/1/88	สัปดาห์ที่ 35/1/88
					สถานะเครื่องจักร	สถานะเครื่องจักร	สถานะเครื่องจักร	สถานะเครื่องจักร	สถานะเครื่องจักร
เครื่องจักร	เสียงถูกเป็นมอเตอร์								
	เสียงถูกเป็นน้ำมัน								
	หลอดสัญญาณไฟ								
	หัวตัดสายไฟต่างๆ								
	ซีลเฟลล่าของถัง MECHANICAL SEAL (ทางขวา)								
	น็อตยึดฐานขุมของมอเตอร์								
	สกรูยึดคัตเพลตริง (ระหว่างมอเตอร์กับน้ำมัน)								
	ข้อต่ออ่อน (ทางขวา)								
	เกเซอร์วัดความดัน								
	จาวะมีถูกเป็นมอเตอร์								
Control	ลูกยางและสายรั้งฐานมอเตอร์								
	การทำงานของชุด FLOW SWITCH								
	วัดกระแสมอเตอร์								
	อุปกรณ์เดินท่อ								
	ระบบไล่กากสกปรกในท่อ								
	แรงดันน้ำเข้า / ออกถัง (คำนวณฐานเข้า .....PSI / ออก .....PSI)								
	ตรวจเช็คจุดต่อสาย								
	ตรวจเช็คสภาพ Breaker								
	ตรวจเช็ค Magnetic								
	ตรวจเช็คไฟไซร								
เปลี่ยน	ตรวจจุดติดสภาพตู้ Control								
	ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น								
ผู้ควบคุม	น้ำมันหล่อลื่นรับเพลจาวะมี								
	ผู้ควบคุม								
	ช่างอาค								
	ว/คป								
ตรวจสอบ	ตรวจสอบ								
	หัวหน้า								
พบพบ	พบพบ								
	ผู้จัดการ								

**AC PROPERTY GROUP CO., LTD.**

เอกสารตรวจสอบระบบประปา  
เดือนมกราคม 2568

PROPERTY

อาคาร.....VERTIQ.....

ประจําเดือน มกราคม 68.....

Pumping Equipment ( Booster Pump )

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Weekly Checklist

รายการเช็ค	สัปดาห์ที่ 31/1/68				สัปดาห์ที่ 1/2/68				สัปดาห์ที่ 14/2/68				สัปดาห์ที่ 26/2/68				สัปดาห์ที่ 14/3/68			
	สัปดาห์ที่ 31/1/68				สัปดาห์ที่ 1/2/68				สัปดาห์ที่ 14/2/68				สัปดาห์ที่ 26/2/68				สัปดาห์ที่ 14/3/68			
เสียงลูกลูกปืนมอเตอร์	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
เสียงลูกลูกปืน	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
หลอดสัญญาณไฟ	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
หัวต่อสายไฟต่างๆ	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
ซีลเพลาพร้อม MECHANICAL SEAL (ทวนรั่ว)	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
สายยึดคัทสวิตช์ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
ข้อต่ออ่อน (हारथर्व)	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
เบ้าวัดความดัน	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
ลูกยางและสกรูรั้งฐานมอเตอร์	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
วัดกระแสมอเตอร์	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
อุปกรณ์ยึดแน่นทึบ	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
ระบบปล่อยอากาศในท่อ	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (คำนวณฐานเข้า .....PSI / ออก .....PSI)	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
ตรวจเช็คจุดต่อสาย	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
ตรวจเช็คสภาพ Breaker	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
ตรวจเช็ค Magnelic	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
ตรวจเช็คไฟโชว์	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
ทุกสิ่งมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
น้ำมันหล่อลื่นปั๊มตัวรวม	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
ผู้บังคับการ	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
ช่าง	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
ผู้ตรวจสอบ	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
ทบทวนโดย	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
ผู้จัดการ	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22

หมายเหตุ

AC PROPERTY GROUP CO., LTD.

Page 1 / 1





เอกสารตรวจสอบระบบประปา  
เดือนกุมภาพันธ์ 2568

Page 1 / 1

อาคาร Vertica

ประเภทเครื่องจักร ( Booster Pump )

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2568

รหัสเครื่องจักร

AC PROPERTY

รายละเอียด	สเปคที่	สเปคที่	สเปคที่	สเปคที่	สเปคที่	สเปคที่
	สเปคที่	สเปคที่	สเปคที่	สเปคที่	สเปคที่	สเปคที่
เสียงถูกเป็นมอเตอร์	N	N	N	N	N	N
เสียงถูกเป็นน้ำมัน	N	N	N	N	N	N
หลอดสัญญาณไฟ	N	N	N	N	N	N
หัวต่อสายไฟต่างๆ	N	N	N	N	N	N
ซีลเฟลารอรั้ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	N	N	N	N	N	N
น้ำเค็มได้ฐานตามมอเตอร์รั้ม	N	N	N	N	N	N
สกรูยึดคัพปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับรั้ม)	N	N	N	N	N	N
ข้อต่อย่อน (หารอยรั่ว)	N	N	N	N	N	N
เกาขัดความดัน	N	N	N	N	N	N
จาระบีถูกเป็นมอเตอร์รั้ม	N	N	N	N	N	N
ลูกยางและสายรับฐานมอเตอร์รั้ม	N	N	N	N	N	N
การทำงานของจุด FLOW SWITCH	N	N	N	N	N	N
วัดกระแสมอเตอร์	N	N	N	N	N	N
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	N	N	N	N	N	N
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	N	N	N	N	N	N
แรงดันน้ำเข้า / ออกรั้ม (ค่ามาตรฐานเข้า ..... PSI / ออก ..... PSI)	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบจุดดูดสาย	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบสวิตช์ Breaker	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบสวิตช์ Magnetic	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบสวิตช์ ไฟ	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบสวิตช์ Control	N	N	N	N	N	N
หาสิ่งผิดปกติ : ตัวเครื่อง และในส่วนของรั้ม	N	N	N	N	N	N
น้ำมันหล่อลื่นรั้มและจาระบี	N	N	N	N	N	N

ผู้จัดทำ

ผู้ตรวจสอบ

ผู้ตรวจ

ผู้ดำเนินการ

ช่างเทคนิค

วิศวกร

หัวหน้าช่าง

ผู้ดำเนินการ

AC PROPERTY GROUP CO., LTD.

## เดือนกุมภาพันธ์ 2568

อาคาร **Vestib** .....

Pumping Equipment ( Booster Pump )

ประจําเดือน **กุมภาพันธ์**

วันที่เครื่อง

หมายเลข ENG - SF - 010  
 แก้ไขครั้งที่ 00  
 วันที่ขึ้นฉบับ 1 มกราคม 2564

## Preventive Weekly Checklist

รายละเอียด	สํานักที่ 7/11/18	สํานักที่ 12/12/18	สํานักที่ 14/12/18	สํานักที่ 15/12/18	สํานักที่ 16/12/18	สํานักที่ 17/12/18
เสียงลูกลื่นมอเตอร์	2	2	2	2	2	2
เสียงลูกลื่นน้ำมัน	2	2	2	2	2	2
หลอดสัญญาณไฟ	2	2	2	2	2	2
หัวต่อสายไฟต่างๆ	2	2	2	2	2	2
ซีลพลาของบีม MECHANICAL SEAL (หาของรั่ว)	2	2	2	2	2	2
นํ้าลอยฐานชุดมอเตอร์บีม	2	2	2	2	2	2
สายยึดคํ้าสปริง (ระหวางมอเตอร์กับบีม)	2	2	2	2	2	2
ข้อต่ออื่น (หาของรั่ว)	2	2	2	2	2	2
แกววัดความดัน	2	2	2	2	2	2
จาระบีลูกลื่นมอเตอร์บีม	2	2	2	2	2	2
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์บีม	2	2	2	2	2	2
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	2	2	2	2	2	2
วัดกระแสมอเตอร์	2	2	2	2	2	2
อุปกรณ์ยึดแนวท่อย	2	2	2	2	2	2
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	2	2	2	2	2	2
แรงดันน้ำเข้า / ออกบีม (คํานวณฐาน เข้า .....PSI / ออก .....PSI)	2	2	2	2	2	2
ตรวจเช็คชุดต่อสาย	2	2	2	2	2	2
ตรวจเช็คสภาพ Breaker	2	2	2	2	2	2
ตรวจเช็ค Magnetic	2	2	2	2	2	2
ตรวจเช็คไฟไซร์	2	2	2	2	2	2
ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	2	2	2	2	2	2
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จําเป็น						
นํ้ามันหล่อลื่นรับเพลาจากรบีม						

หมายเหตุ

ผู้จัดทำ	ช่างอาคาร
ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร



## เดือนกุมภาพันธ์ 2568

Page 1 / 1

อาจารย์ Verti

Pumping Equipment ( Booster Pump )

ประจำเดือน... รอยทมิฬ

หมายเลข	ENG-SF-010
แก้ไขครั้งที่	00
วันที่มีผลบังคับ	1 มกราคม 2564

### แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Weekly Checklist

รายละเอียด					
สปีดาร์ที.....	สภาวะเครื่องจักร	สปีดาร์ที.....	สภาวะเครื่องจักร	สปีดาร์ที.....	สภาวะเครื่องจักร
เสียงลูกปืนมอเตอร์	Z				
เสียงลูกปืนปั้ม	Z				
หลอดสัญญาณไฟ	Z				
หัวต่อสายไฟต่างๆ	Z				
ซีลเฟสสำหรับ MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	Z				
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั้ม	Z				
สลักยึดค้ำเสาเรียง (ระหว่างมอเตอร์กับกัม)	Z				
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	Z				
เกจวัดความดัน	Z				
จาระบีลูกปืนมอเตอร์กัม	Z				
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์กัม	Z				
การทำงานแรงดูด FLOW SWITCH	N	R.S.T.I.	R.S.T.I.	R.S.T.I.	R.S.T.I.
วาล์วระบบมอเตอร์	Z				
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	Z				
รวมไปอีกภาคภายในห้อง	Z				
แรงดันน้ำเข้า / ออกกัม (คำนวณฐานเข้า ..... PSI / ออก ..... PSI)	Z				
ตรวจเช็คจุดต่อสาย	Z				
ตรวจเช็คสภาพ Breaker	Z				
ตรวจเช็ค Magnetic	Z				
ตรวจเช็คไฟไอร์	Z				
ตรวจสอบชุดควบคุม Control	Z				
ทำลิ้มอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น					
น้ำมันหล่อลื่นรับเพลาคาร์บิ					
สปีดาร์ที.....	สภาวะเครื่องจักร	สปีดาร์ที.....	สภาวะเครื่องจักร	สปีดาร์ที.....	สภาวะเครื่องจักร
ว/ค/ก		ว/ค/ก		ว/ค/ก	
ขอเสนอซ่อม		ขอเสนอซ่อม		ขอเสนอซ่อม	
พบอะไรใน		พบอะไรใน		พบอะไรใน	
ผู้จัดการช่าง		ผู้จัดการช่าง		ผู้จัดการช่าง	

AC PROPERTY GROUP CO., LTD.

## เดือนมีนาคม 2568



อาคาร.....Vertica.....

ประจำเดือน.....

Pumping Equipment ( Booster Pump )

## แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Weekly Checklist

หมายเลข	ENG - SF - 010
แก้ไขครั้งที่	00
วันที่มีผลบังคับ	1 มกราคม 2564

[illegible]

ผู้สนับสนุน	ช่างอาคาร
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง
บททวนโดย	ผู้จัดการอาคาร
หมายเหตุ	



## เดือนมีนาคม 2568

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด เวอร์ทีก

นายเลข ENG - SF - 010  
แก้ไขครั้งที่ 00  
วันที่มีผลบังคับ 1 มกราคม 2564

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

อาคาร.....Ventila.....

Pumping Equipment ( Booster Pump )

AC PROPERTY

ประจำเดือน มีนาคม

เอกสารตรวจสอบระบบประปา

เดือนมีนาคม 2568

รายการเช็ค	รหัสเครื่อง			
	สปีดค่าที่ 3.16/68	สปีดค่าที่ 10.16/68	สปีดค่าที่ 12.3/68	สปีดค่าที่ 24.16/68
	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร
เสียงลูกลูกปืนมอเตอร์	22	N	N	22
เสียงลูกลูกปืนมีม	22	N	N	22
หลอดสัญญาณไฟ	22	N	N	22
หัวต่อสายไฟต่างๆ	22	N	N	22
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	22	N	N	22
น็อตยึดฐานหัวมอเตอร์มีม	22	N	N	22
ลูกยึดคัพปลาริง (ระหว่างมอเตอร์กับมีม)	22	N	N	22
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	22	N	N	22
เกจวัดความดัน	22	N	N	22
จาระบีลูกปืนมอเตอร์มีม	22	N	N	22
ลูกยางและตะปริงรับฐานมอเตอร์มีม	22	N	N	22
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	22	N	N	22
วัดกระแสมอเตอร์	R. 999 S. 999 T. 999	R. 999 S. 999 T. 999	R. 999 S. 999 T. 999	R. 999 S. 999 T. 999
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	22	N	N	22
ระบบไดรฟ์ภายในท่อ	22	N	N	22
แรงดันน้ำเข้า / ออกมี (ค่ามาตรฐานเข้า .....PSI / ออก .....PSI)	22	N	N	22
ตรวจสอบจุดต่อสาย	22	N	N	22
ตรวจสอบประสิทธิภาพ Breaker	22	N	N	22
ตรวจสอบชุด Magnetic	22	N	N	22
ตรวจสอบชุดไฟโซลาร์	22	N	N	22
ตรวจสอบชุดสภาพผู้ Control	22	N	N	22
ทำสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				
น้ำมันหล่อลื่นรับเพลาระบิ				

ผู้จัดทำ

ผู้ตรวจสอบ

พบพรบิต

ผู้จัดการอาคาร

ช่างอาคาร

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

หมายเลข

## เดือนเมษายน 2568



อาจารย์ Vertig.....

ประจำเดือน.....ไม่มาเลย.....

Pumping Equipment ( Booster Pump )

## Preventive Weekly Checklist

รายละเอียด					
สปีดไลท์	สถานะเครื่องจักร	สปีดไลท์	สถานะเครื่องจักร	สปีดไลท์	สถานะเครื่องจักร
เสียงลูบป็นมอเตอร์	N				
เสียงลูบป็นน้ำมัน	N				
หลอดสัญญาณไฟ	N				
หัวต่อสายไฟต่างๆ	N				
ซีลสำหรับ MECHANICAL SEAL (หราชอาณาจักร)	N				
น็อตยึดฐานหมุนมอเตอร์	N				
สลักยึดคัพเพลริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N				
ข้อต่ออ่อน (หราชอาณาจักร)	N				
เกจวัดความดัน	N				
จาระบีลูบป็นมอเตอร์	N				
ลูกยางและสปริงรับน้ำหนักมอเตอร์	N				
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N				
วัดกระแสมอเตอร์	R...394.S...T...397	R...397.S...T...398	R...394.S...T...396	R...398.S...T...399	R...S...T...
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	N				
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	N				
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (คำนวณพื้นฐาน เข้า .....PSI / ออก .....PSI)	N				
ตรวจสอบจุดต่อสาย	N				
ตรวจสอบ Breaker	N				
ตรวจสอบ Magnetic	N				
ตรวจสอบไฟไหม้	N				
ตรวจสอบสภาพตู้ Control	N				
ทำสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น					
น้ำมันหล่อลื่นรับผลการปฏิบัติงาน					

ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร
ว/ด/ป	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง
ทำแทนโดย	ผู้จัดการอาคาร
หมายเหตุ	



หมายเลข ENG - SF - 010  
แก้ไขครั้งที่ 00  
วันที่มีผลบังคับ 1 มกราคม 2564

อาคาร **Vertig**.....

Pumping Equipment ( Booster Pump )

ประจำเดือน **ธันวาคม**.....

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

**Preventive Weekly Checklist**

รายละเอียด	รหัสเครื่อง			
	สัปดาห์ที่ 1/4/68	สัปดาห์ที่ 2/4/68	สัปดาห์ที่ 3/4/68	สัปดาห์ที่ 4/68
เสียงลูกปืนมอเตอร์	N	N	N	N
เสียงลูกปืนมีม	N	N	N	N
หลอดสัญญาณไฟ	N	N	N	N
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	N	N	N	N
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	N	N	N	N
น็อตยึดฐานหม้อมอเตอร์มีม	N	N	N	N
สกรูยึดตั้สปริง (ระหว่างหม้อมอเตอร์กับมีม)	N	N	N	N
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	N	N	N	N
เกาขัดความดัน	N	N	N	N
จากระบบปั๊มมอเตอร์มีม	N	N	N	N
ลูกยางและตะปริงรับฐานหม้อมอเตอร์มีม	N	N	N	N
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N	N	N	N
วัดกระแสมอเตอร์	R. 3.16 S. 3.16 T. 3.16	R. 3.27 S. 3.27 T. 3.27	R. 3.30 S. 3.30 T. 3.30	R. 3.38 S. 3.38 T. 3.38
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	N	N	N	N
ระบบได้อากาศภายในท่อ	N	N	N	N
แรงดันน้ำเข้า / ออกมี (ค่ามาตรฐานเข้า .....PSI / ออก .....PSI)	N	N	N	N
ตรวจสอบจุดดูดต่อสาย	N	N	N	N
ตรวจสอบขีดสภาพ Breaker	N	N	N	N
ตรวจสอบขีด Magnetic	N	N	N	N
ตรวจสอบขีดไฟไซร์	N	N	N	N
ตรวจสอบขีดสภาพตู้ Control	N	N	N	N
ทำลิ้มเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่เป็นน้ำมันหล่อลื่นรับเพลาลูกจะมี				

ผู้ดำเนินการ

ผู้ตรวจสอบ

พบพบโดย

หมายเลข

ช่างอาคาร

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

ผู้ดำเนินการ



หมายเลข ENG - SF - 010

แก้ไขครั้งที่ 00

วันที่มีผลบังคับ 1 มกราคม 2564

อาคาร Vertiq

Pumping Equipment ( Booster Pump )

ประจำเดือน มิถุนายน

เอกสารตรวจสอบระบบประปา

เดือนเมษายน 2568

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Weekly Checklist

รายละเอียด	รหัสเครื่อง			
	สับไดคัทที่ ๑/4/68	สับไดคัทที่ ๒/4/68	สับไดคัทที่ ๓/4/68	สับไดคัทที่ ๔/4/68
เสียงลูกปืนมอเตอร์	N	N	N	N
เสียงลูกปืนมีม	N	N	N	N
หลอดสัญญาณไฟ	N	N	N	N
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	N	N	N	N
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	N	N	N	N
น็อตยึดฐานหัวมอเตอร์มีม	N	N	N	N
สกรูยึดตัวสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับมีม)	N	N	N	N
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	N	N	N	N
เกจวัดความดัน	N	N	N	N
จากระบบลูกปืนมอเตอร์มีม	N	N	N	N
ลูกยางและตัวสปริงรับฐานมอเตอร์มีม	N	N	N	N
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N	N	N	N
วัดกระแสมอเตอร์	R. ๑.๙๕ S. ๑๙๓.๓ T. ๑๙๓.๓ R. ๑.๙๕ S. ๑๙๓.๓ T. ๑๙๓.๓	R. ๑.๙๕ S. ๑๙๓.๓ T. ๑๙๓.๓ R. ๑.๙๕ S. ๑๙๓.๓ T. ๑๙๓.๓	R. ๑.๙๕ S. ๑๙๓.๓ T. ๑๙๓.๓ R. ๑.๙๕ S. ๑๙๓.๓ T. ๑๙๓.๓	R. ๑.๙๕ S. ๑๙๓.๓ T. ๑๙๓.๓ R. ๑.๙๕ S. ๑๙๓.๓ T. ๑๙๓.๓
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	N	N	N	N
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	N	N	N	N
แรงดันน้ำเข้า / ออกมีม (ค่ามาตรฐานเข้า .....PSI / ออก .....PSI)	N	N	N	N
ตรวจสอบชุดจุดต่อสาย	N	N	N	N
ตรวจสอบชุดสภาพ Breaker	N	N	N	N
ตรวจสอบชุด Magnetic	N	N	N	N
ตรวจสอบชุดไฟโซลาร์	N	N	N	N
ตรวจสอบชุดสภาพตู้ Control	N	N	N	N
หาสิ่งผิดปกติ, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	N	N	N	N
น้ำมันหล่อลื่นรับเพลจากระเบี่ย	N	N	N	N

ผู้จัดทำ

ผู้ตรวจสอบ

พบพบโดย

หมายเหตุ

ช่างอาคาร

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

เอกสารตรวจสอบระบบประปา  
เดือนพฤษภาคม 2568



อาคาร.....Vertiq.....

ประจำเดือนพฤษภาคม

Pumping Equipment ( Booster Pump )

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Weekly Checklist

รายละเอียด	สัปดาห์ที่ 5/5/68	สัปดาห์ที่ 12/5/68	สัปดาห์ที่ 19/5/68	สัปดาห์ที่ 26/5/68	สัปดาห์ที่
	สถานะเครื่องจักร	สถานะเครื่องจักร	สถานะเครื่องจักร	สถานะเครื่องจักร	สถานะเครื่องจักร
เสียงลูกลูกปืนมอเตอร์	Z	Z	Z	Z	
เสียงลูกลูกปืนปั๊ม	Z	Z	Z	Z	
หลอดสัญญาณไฟ	Z	Z	Z	Z	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	Z	Z	Z	Z	
ซีลเฟสของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	Z	Z	Z	Z	
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	Z	Z	Z	Z	
สกรูยึดคัปเพลริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	Z	Z	Z	Z	
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	Z	Z	Z	Z	
เกาขัดความดัน	Z	Z	Z	Z	
จากระบบลูกลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	Z	Z	Z	Z	
ลูกยางและสายรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	Z	Z	Z	Z	
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	Z	Z	Z	Z	
วัดกระแสมอเตอร์	R. 397.S.398.T.398	R. 397.S.398.T.398	R. 397.S.398.T.398	R. 397.S.398.T.398	R. S. T.
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	Z	Z	Z	Z	
ระบบได้อากาศปั๊มในท่อ	Z	Z	Z	Z	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (คำนวณฐานเข้า ..... PSI / ออก .....PSI)	Z	Z	Z	Z	
ตรวจสอบชุดต่อสาย	Z	Z	Z	Z	
ตรวจสอบเบรกเกอร์ Breaker	Z	Z	Z	Z	
ตรวจสอบเบรกเกอร์ Magnetic	Z	Z	Z	Z	
ตรวจสอบชุดไฟโซลาร์	Z	Z	Z	Z	
ตรวจสอบชุดสภาพตู้ Control	Z	Z	Z	Z	
ทดสอบมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น					
น้ำมันหล่อลื่นรับเตาจากระบบ					
ผู้ดำเนินการ	ช่าง	ช่าง	ช่าง	ช่าง	
ว/ด/ป					
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้า	หัวหน้า	หัวหน้า	หัวหน้า	
ทบทวนโดย	ผู้จัด	ผู้จัด	ผู้จัด	ผู้จัด	
หมายเหตุ					

เอกสารตรวจสอบระบบประปา  
เดือนพฤษภาคม 2568



อาคาร ..... Vertiq .....

ประจำเดือน พฤษภาคม

Pumping Equipment ( Booster Pump )

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Weekly Checklist

รายละเอียด	สัปดาห์ที่ 5/5/68	สัปดาห์ที่ 12/5/68	สัปดาห์ที่ 19/5/68	สัปดาห์ที่ 26/5/68	สัปดาห์ที่ 31/5/68
	สถานะเครื่องจักร	สถานะเครื่องจักร	สถานะเครื่องจักร	สถานะเครื่องจักร	สถานะเครื่องจักร
เสียงถูกปิดมอเตอร์	Z	Z	Z	Z	Z
เสียงถูกปิดปั๊ม	Z	Z	Z	Z	Z
หลอดสัญญาณไฟ	Z	Z	Z	Z	Z
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	Z	Z	Z	Z	Z
ซีลหน้าของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หาของรั่ว)	Z	Z	Z	Z	Z
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	Z	Z	Z	Z	Z
สกรูยึดคัพปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	Z	Z	Z	Z	Z
ข้อต่ออื่น (หาของรั่ว)	Z	Z	Z	Z	Z
เกาขัดความดัน	Z	Z	Z	Z	Z
จากระบบปั๊มมอเตอร์ปั๊ม	Z	Z	Z	Z	Z
ลูกยางและสกรูรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	Z	Z	Z	Z	Z
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	Z	Z	Z	Z	Z
วัดกระแสมอเตอร์	R 317 S 393 T 393	R 397 S 393 T 393	R 397 S 393 T 393	R 394 S 394 T 394	R S T
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	Z	Z	Z	Z	Z
ระบบไล่อากาศพบในท่อ	Z	Z	Z	Z	Z
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า .....PSI / ออก .....PSI)	Z	Z	Z	Z	Z
ตรวจสอบชุดจุดต่อสาย	Z	Z	Z	Z	Z
ตรวจสอบเบรกเกอร์ Breaker	Z	Z	Z	Z	Z
ตรวจสอบเบรกเกอร์ Magnetic	Z	Z	Z	Z	Z
ตรวจสอบเบรกเกอร์ ไทริส	Z	Z	Z	Z	Z
ตรวจสอบชุดสภาพตู้ Control	Z	Z	Z	Z	Z
ทำลิ้มเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น					
น้ำมันหล่อลื่นรับเพลาลาวะบี					
ผู้จัดทำ					
ผู้ตรวจสอบ					
ผู้ตรวจ					
ผู้จัดทำ					
หมายเหตุ					



เอกสารตรวจสอบระบบประปา  
เดือนพฤษภาคม 2568



อาคาร Vertiq .....

ประจำเดือน พฤษภาคม

Pumping Equipment ( Booster Pump )

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Weekly Checklist

รายละเอียด	สัปดาห์ที่ 515153...	สัปดาห์ที่ 215153...	สัปดาห์ที่ 315153...	สัปดาห์ที่ 415153...	สัปดาห์ที่ 515153...
	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร
เสียงถูกปั๊มมอเตอร์	N	N	N	N	N
เสียงถูกปั๊ม	N	N	N	N	N
หลอดสัญญาณไฟ	N	N	N	N	N
หัวต่อสายไฟต่างๆ	N	N	N	N	N
ซีลหน้าของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	N	N	N	N	N
นอตยึดฐานชุดมอเตอร์	N	N	N	N	N
สายเคเบิลสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N	N	N	N	N
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	N	N	N	N	N
เกาบริเวณด้าน	N	N	N	N	N
จาระบีถูกปั๊มมอเตอร์	N	N	N	N	N
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์	N	N	N	N	N
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N	N	N	N	N
วัดกระแสมอเตอร์	N	N	N	N	N
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	N	N	N	N	N
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	N	N	N	N	N
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (คำนวณ PSI / ออก ..... PSI)	N	N	N	N	N
ตรวจเช็คชุดต่อสาย	N	N	N	N	N
ตรวจเช็คสภาพ Breaker	N	N	N	N	N
ตรวจเช็ค Magnetic	N	N	N	N	N
ตรวจเช็คไฟโซลาร์	N	N	N	N	N
ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	N	N	N	N	N
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่เป็น	N	N	N	N	N
น้ำมันหล่อลื่นรับแรงจากปั๊ม	N	N	N	N	N

ผู้จัดทำ	ว/ค/ป
ผู้ตรวจสอบ	
พบพบโดย	
หมายเหตุ	



เอกสารตรวจสอบระบบประปา  
เดือนมิถุนายน 2568

Page 1 / 1

หมายเลข	ENG - SF - 010
แก้ไขครั้งที่	00
วันที่มีผลบังคับ	1 มกราคม 2564

อาคาร..... Vertis.....

AC  
PROPERTY

ประจำเดือน มิถุนายน

Pumping Equipment ( Booster Pump )

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Weekly Checklist

รายละเอียด	รหัสเครื่อง			
	สัปดาห์ที่ 1/6/68	สัปดาห์ที่ 2/6/68	สัปดาห์ที่ 3/6/68	สัปดาห์ที่ 4/6/68
เสียงลูกลื่นมอเตอร์				
เสียงลูกลื่นน้ำมัน				
หลอดสัญญาณไฟ				
ตัวต่อสายไฟต่างๆ				
ซีลเฟลวของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หาของรั่ว)				
น็อตยึดฐานสุมมอเตอร์ปั๊ม				
สายยึดคัปเพลริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)				
ข้อต่ออ่อน (หาของรั่ว)				
เกาขัดความดัน				
จากระบบลูกลื่นมอเตอร์ปั๊ม				
ลูกยางและสายรัดฐานมอเตอร์ปั๊ม				
การทำงานของชุด FLOW SWITCH				
วัดกระแสมอเตอร์				
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ				
ระบบไล่ฟองอากาศในท่อ				
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (คำนวณดูฐานเข้า ..... PSI / ออก ..... PSI)				
ตรวจสอบเครื่องวัดความดัน				
ตรวจสอบเช็คสภาพ Breaker				
ตรวจสอบเช็ค Magnetic				
ตรวจสอบเช็คไฟโซลาร์				
ตรวจสอบเช็คสภาพตู้ Control				
หาสิ่งผิดปกติ, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				
น้ำมันหล่อลื่นรับเตาจากระบบ				
ผู้จัดทำบันทึก				
วันที่				
ผู้ตรวจสอบ				
พบพบโดย				
หมายเหตุ				

AC PROPERTY GROUP CO., LTD.

หมายเลข ENG-SF-010  
ฉบับครั้งที่ 00  
วันที่มีผลบังคับ 1 มกราคม 2564

อาคาร Vetika

Pumping Equipment ( Booster Pump )

ประจำเดือน มิถุนายน

รหัสเครื่อง

เอกสารตรวจสอบระบบประปา

เดือนมิถุนายน 2568

นายเชย

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Weekly Checklist

รายละเอียด	สัปดาห์ที่ 1/6/18	สัปดาห์ที่ 2/6/18	สัปดาห์ที่ 3/6/18	สัปดาห์ที่ 4/6/18	สัปดาห์ที่ 5/6/18	สัปดาห์ที่ 6/6/18
เสียงอุปกรณ์มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เสียงอุปกรณ์ไฟฟ้า	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ข้อต่อสายไฟฟ้า	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ซีลหน้าของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หาคร่าว)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓
สายยึดตัวปั๊ม (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ข้อต่อถ่าน (หาคร่าว)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เบาะวัดความดัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
จาระบีอุปกรณ์มอเตอร์ปั๊ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓
สัญญาณและสายสัญญาณมอเตอร์ปั๊ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓	✓	✓	✓	✓	✓
วัดกระแสมอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รวมได้จากค่า PSI ในท่อ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (คำนวณตามค่า PSI / จด)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบชุดต่อสาย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบชุด Magnetic	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบชุดไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบชุดไฟฟ้า Control	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ทำสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	✓	✓	✓	✓	✓	✓
น้ำมันหล่อลื่นปั๊มเฉพาะเจาะจง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จัดทำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
พบพบโดย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
หมายเหตุ						

## เดือนมิถุนายน 2568

Page 1 / 1

[illegible]